

2025 第二家园签证



主要申请信息

“2025年5月28日更新”

条件	铂金级别	金级别	银级别	特区
申请年龄	25岁或以上			21岁或以上
签证批准年限	20年, 可更新	15年,可更新	5年,可更新	10年,可更新
需要在马来西亚开定存银行账户, 存入币种只能是“马币”。	美金1百万等值马币	美金50万等值马币	美金15万等值马币	美金6.5万(21-49岁), 美金3.2万(50岁或以上)等值马币
	可以在批准后申请取出50% (根据收据等证明-房子, 教育, 健康, 境内旅游)			
用已经购得的房子申请取出定存	房子是在贴签前2年之内购买的房子, 或贴签后购买的房子			房子是在贴签前6个月之内购买的房子, 或贴签后购买的房子
购买房子并且不能在10年内出售相关房子。申请人可以升级(购买比当前价格更高)房子。	200万马币以上价格。	100万马币以上价格。	60万马币以上价格。	价格根据该房子位于的州政府政策。 只可向发展商购买其房子 (中介或屋主不包括在政策里)
居住在马来西亚至少每年90天	21-49岁的申请者或其家属必须居住在马来西亚每年90天(可由不同的家属进行累计) 50岁或以上主签, 以及其家属(无论年龄) 都不需要达成此要求 50岁以下主签, 可以与其家属(包括50岁或以上家属), 共享每年90天居住期			
家属	家属包括: 眷属, 21岁以下的孩子或养子, 21岁-34岁不在马来西亚工作并且单身的孩子或养子, 有医生证明的残障子女(无岁数限制), 父母/岳父母。* 只限铂金级别可让外国佣人(46岁以下) 持有家属签。			
做生意, 工作	可以, 无需更改签证	不可以, 需要改至适合的签证。	不可以, 需要改至适合的签证。	不可以, 需要改至适合的签证。
马来西亚政府系统 执照记录				



L&H Travel & Tours (MM2H) Sdn Bhd

华鸿第二家园旅游移民有限公司

马来西亚第二家园政府代理注册号 MM2H 850

其他相关信息



* 部分政策尚在商议，请等待最终信息。

第一次获得的签证年限- 60个月 (或者至目前护照的有效期)

每年90天居住期为更新签证的主要条件。

购买房子: 房子可在申请后购买。申请人需在获得签证后1年内需购买，并由代理提交房子文件至第二家园系统，否则签证将在12个月后自动取消。

如果申请人的房子是在批准前购买，申请人也可以以该房产作为满足签证的条件。但是将不能以该房产的购房证明进行取出定存的申请。

主签申请人的名字，须在购买合同内。购买合同可以有其他家属（直系）的名字。

定存: 所有的定存可以在获得签证后申请取出最高50%的数额。申请取出需要申请人把证明文件提交以获得申请。

证明文件为以下用途文件，并且其日期需要是在第二家园签证批准后的日期。

用途

- 在马来西亚购买的房子- 买卖合同副本，购买收据
- 在马来西亚进行医疗- 医疗服务收据
- 在马来西亚孩子的教育学费- 学费收据
- 在马来西亚境内旅游- 花费收据

批准数额为所有收据的总数额，并且不超过50% 的定存数额。

转移主签身份权力- 如果主签过世，其家属(需在同一个申请里面) 需在3个月内申请把主签身份转移至该家属。

申请费用

* 以下申请费用以中国国籍人士作为案例，其他国籍费用或许有些不一样。

	铂金 20年批准期	黄金 15年批准期	白银 5年批准期	特区 10年批准期	家属
每个申请价格	马币 270,000	马币 58,000	马币 41,000	马币 41,000	马币 7,650/ 每人
包括					
政府参与费	马币 200,000	马币 3,000	马币 1,000	马币 1,000	无
政府处理与签证费 (5年)					马币 5,150
第三方费用 医疗保险与体检	包括	包括	包括	包括	不包括* (需购买。由于 是第三方费用， 需个别报价)

案例: 申请特区签证并带太太和一个女儿。 价格: RM 41,000 + 2 x (RM 7,650) = RM 56,300

特区资讯



- 2025年3月27日，马来西亚旅游局正式宣布“新增加”特区条件- 在森林城市向开发商购买房子。
- 在贴签之前，申请者必须已经购买森林城市的房子了。
- 该房子价格需符合州政府政策。
- 在森林城市所购买房子的资料更动需即时向IMFC-J 马来西亚投资发展机构(柔佛州) 报告。

关于森林城市

森林城市 (英语: Forest City) 是位于 马来西亚 柔佛州 依斯干达公主城 振林山 的住宅项目，距离马来西亚第二大城市 新山 约30公里，紧邻 新加坡。

森林城市是个产城融合的城市，发展旅游会展、教育训练、医疗保健、外企驻地、近岸金融、电商基地、新兴科技、绿色与智慧产业等八大支柱产业。预计到2035年，森林城市将为马来西亚创造22万个就业机会，尤其在金融和电子商务领域。作为一个集医疗、旅游、教育和房地产于一体的综合特区，森林城市提供了完善的配套设施和优美的居住环境，以其国际化的社区环境引来自全球的高净值客户和国际精英。



请到森林城市官网浏览相关资讯 <https://forestcitysfz.com/>

森林城市



马来西亚政府系统
执照记录



L&H Travel & Tours (MM2H) Sdn Bhd

华鸿第二家园旅游移民有限公司

马来西亚第二家园政府代理注册号 MM2H 850